

令和3年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	市営桜の宮住宅建替事業（2期）	
所管局課	建築住宅局住宅整備課	
P F I 事業者	株式会社長谷工コーポレーション関西	
構成企業 （一番上欄は代表企業）	株式会社 市浦ハウジング&プランニング大阪支店 株式会社 長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 株式会社 カノンアソシエイツ パナホーム株式会社 積水ハウス株式会社 神戸西支店 株式会社北神地域振興 高山興産株式会社	
協力会社		
事業期間（供用開始時期）	H31年3月～R7年12月末（7年間）	
進捗状況		
	設計	適性
	建設	適性
	維持管理・運営	—
進捗状況の概要		
	<p>【設計業務】 市営住宅の実施設計については、工程より遅れていたが、定期的に報告・確認が行われ、着工に間に合わせ、業務が遂行されていた。</p> <p>【建設業務】 前年度において開発の設計業務がコロナの関係で遅延し、着工が遅れたが、工事での工程調整、円滑な作業により工程どおり完了した。 ・1次工区道路・公園・造成整備完了 ・1次工区市営住宅工事着工</p> <p>【工事監理業務】 定期的に報告・確認が行われているとともに、良好に業務が遂行されている。</p> <p>【余剰地活用業務】 沿道利用ゾーン（西ブロック）引き渡し完了</p>	
所管局による評価		
事業内容	○R3年度の主な業務として、市営住宅の実施設計および開発にかかる道路・造成工事業務について、市営住宅の実施設計は若干遅延したが、工程通りに実施していた。また、開発に係る道路・造成工事については着工が遅れたにもかかわらず、工程どおり完了させた。	
財務状況	—	
その他	○工事の施工にあたって、近隣住民等とのトラブルもなく進めていた。	
事業全体の総括 （事業最終年度のみ記載）		