

令和3年度 神戸市PFI事業 モニタリング調書

事業名	市営東多聞台住宅建替事業	
所管局課	建築住宅局 住宅整備課	
P F I 事業者	株式会社 長谷工コーポレーション関西	
構成企業 (一番上欄は代表企業)	株式会社 市浦ハウジング&プランニング大阪支店 株式会社 長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 株式会社 カノンアソシエイツ 株式会社 谷協建築事務所 パナホーム株式会社 積水ハウス株式会社 神戸西支店	
協力会社		
事業期間 (供用開始時期)	5年4ヶ月 (H28.12~R4. 3 建替事業完了)、R4年度から順次余剰地活用事業開始	
進捗状況		
	設計	適正
	建設	適正
	維持管理・運営	-
進捗状況の概要		
	<p>【公共施設整備等工事業務】 定期的に報告・確認が行われているとともに、良好に業務が遂行されていた。</p> <p>【工事監理業務】 定期的に報告・確認が行われているとともに、良好に業務が遂行されていた。</p>	
所管局による評価		
	事業内容	・令和3年度の主な業務として、解体工事・公共施設工事であった。また、それに伴う開発検査済証の取得が工事目標であった。それらの業務について、工程通りに遅延無く、実施していた。
	財務状況	
	その他	・工事の施工にあたって、近隣住民等とのトラブルもなく進めている。
	事業全体の総括 (事業最終年度のみ記載)	当初契約時の事業スケジュールに遅延無く、事業完了し一定の評価をする。 また、東多聞台住宅建替事業は、単なる市営住宅の建替えではなく、まちづくりの観点をつまみ、民間事業者のノウハウを活かした住宅整備や余剰地の活用を図ることにより、「若い世代からお年寄りまで、みんながいきいきと交流しながら、健康に安心して暮らせるまち」をめざして事業を実施してきた。今後始まる民間事業者による余剰地活用事業を通して、一層の事業効果に期待する。